

TICINO-CODE



PARCO SERODINE



COME VIVERE 365 GIORNI DI VACANZA.
ABITARE AD ASCONA.

Tra Sole e Luna –



Per chi ama esplorare

Di giorno come di notte, Ascona seduce con il suo fascino senza tempo. Questo gioiello affacciato sul Lago Maggiore invita ad essere scoperto: le pittoresche case colorate si stringono l'una all'altra, mentre il profumo di pane appena sfornato e di fiori appena sbocciati attraversa le viuzze del borgo. Qui la vita scorre lenta, e ogni istante è un invito alla quiete, alla bellezza, alla meraviglia.

Ascona è anche fonte d'ispirazione, un luogo che accende la creatività e favorisce il successo. Le persone che vivono qui, immerse in un temperamento mediterraneo, sono considerate equilibrate e accoglienti. Insieme alle particolarità della regione e ai tramonti indimenticabili, questi tratti conferiscono ad Ascona un'allure quasi magica.

Situata nel sud della Svizzera, nel Canton Ticino, Ascona si affaccia direttamente sul Lago Maggiore, in una cornice naturale unica, tra dolci colline e montagne verdi. A soli 2 chilometri da Locarno e vicinissima al confine italiano, vive immersa in un'atmosfera mediterranea che la rende perfetta per relax, sport acquatici e appuntamenti culturali, con panorami incantevoli sul lago e sulla natura circostante.

Ascona è comodamente collegata: in treno si arriva a Locarno e da lì in pochi minuti si raggiunge Ascona. L'autostrada A2 garantisce connessioni rapide con Zurigo, Lugano e Milano. Per chi viaggia in aereo, gli scali più vicini sono Lugano-Agno e Milano Malpensa. Raggiungerla è semplice, viverla è un privilegio.

PERCHÉ INVESTIRE IN UN APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ AL «PARCO SERODINE»?

4

5

Una posizione da sogno:

Ascona – e con lei il «Parco Serodine» – sorge sulle rive del Lago Maggiore, regalando viste mozzafiato e un'atmosfera mediterranea rilassata. Un luogo ideale dove ritrovare equilibrio, tempo e benessere.

Una meta iconica:

Ascona è celebre per i suoi eventi culturali, i festival, la sua splendida piazza e lo charme del suo centro storico. Possedere un'abitazione qui significa vivere (o trascorrere le vacanze) in uno dei luoghi più esclusivi e vitali della Svizzera.

Valore in crescita:

Il mercato immobiliare ad Ascona, grazie alla posizione estremamente ricercata, è solido e costantemente in evoluzione positiva. Un acquisto qui non è solo una scelta di vita, ma anche un investimento intelligente e promettente per il futuro.

Infrastrutture eccellenti:

Pur immersa nella tranquillità, Ascona offre eccellenti collegamenti, servizi, ristoranti e attività ricreative. Tutto ciò che serve, sempre vicino.

Clima mediterraneo:

Tanto sole, temperature miti tutto l'anno, garantiscono una qualità di vita straordinaria e rendono questo luogo attraente in ogni stagione dell'anno.

Privacy ed esclusività:

Le abitazioni ad Ascona offrono spesso riservatezza, comfort e un contesto di prestigio: perfetti per chi desidera armonia, eleganza e qualità di vita.

Se cerchi un luogo che unisca bellezza, cultura e valore nel tempo, un appartamento nel «Parco Serodine» è la scelta ideale.

L'ARMONIA DELL'ARCHITETTURA – ESSENZIALE E CONTEM- PORANEA.

Un'architettura chiara è un dialogo perfetto tra creatività e bellezza visiva. È così che nasce la Residenza «Parco Serodine» – equilibrata, armoniosa, moderna. Oltre all'estetica, il progetto privilegia soluzioni sostenibili e rispettose dell'ambiente, che garantiscono un modo di vivere futuro, consapevole e di qualità. Scegliere il «Parco Serodine» significa scegliere comfort, eleganza e il privilegio di vivere ad Ascona.



UN CONCETTO ABITATIVO PLASMATO ALLA PERFEZIONE.

La Residenza «Parco Serodine» nasce su un terreno di oltre 2.700 m² in una delle posizioni più ambite di Ascona. Solo 14 appartamenti in proprietà dal design contemporaneo, distribuiti su 3 piani, impreziositi da un'architettura raffinata e equilibrata.

Le ampie vetrate regalano luce naturale in abbondanza e una continuità armoniosa tra interno ed esterno. Scegli il tuo nuovo domicilio principale o la tua residenza per le vacanze. Siamo a disposizione per una consulenza personalizzata.



Un'architettura pura ha bisogno di spazio.

10



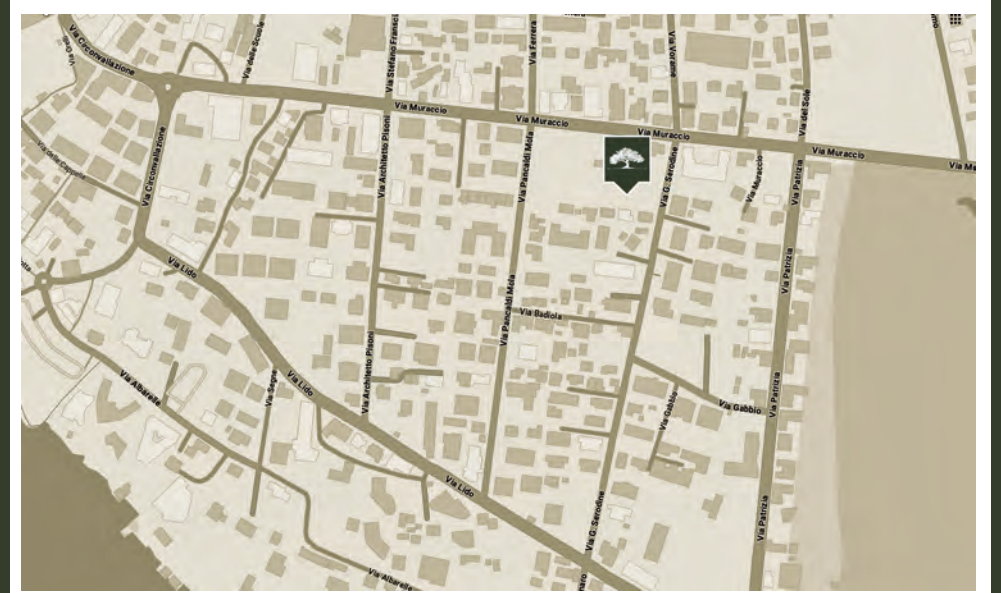
Ottimi collegamenti:

- 2 km da Locarno
- 42 km da Lugano
- Vicina all'autostrada A2 (verso Italia e Svizzera tedesca)
- 2 km dalla stazione ferroviaria di Locarno
- Aeroporto Milano-Malpensa
- 850 m a piedi dalla promenade di Ascona
- 500 m dal lago
- Golf a 500 m

11

La Residenza «Parco Serodine» rappresenta la forza dell'essenziale. In una delle migliori posizioni di Ascona, nel soleggiato sud della Svizzera, realizziamo un progetto che interpreta perfettamente il valore del luogo. Vicinanza al Lago Maggiore, tranquillità, infinite attività all'aria aperta e variegata offerta culinaria: tutto invita a scoprire la residenza con maggiore attenzione.

Goditi l'atmosfera mediterranea sorseggiando un caffè sulla celebre promenade del porto, a pochi minuti da casa.





LA TUA NUOVA COMFORT ZONE.



A 002
4.5 locali
132.83 m²

A 001
4.5 locali
136.13 m²



A 003
2.5 locali
convertibile in 3.5 locali
94.46 m²

A 004
4.5 locali
126.71 m²

Pianterreno



A 003
3.5 locali
94.46 m²



A 006
5.5 locali
132.83 m²

A 005
4.5 locali
106.66 m²



A 007
3.5 locali
94.96 m²

A 008
3.5 locali
90.00 m²

A 009
2.5 locali
convertibile in 3.5 locali
94.45 m²

1° Piano



A 009
3.5 locali
94.45 m²



A 011
4.5 locali
132.83 m²

A 010
3.5 locali
106.66 m²



A 012
2.5 locali
convertibile in 3.5 locali
94.46 m²

A 013
2.5 locali
convertibile in 3.5 locali
90.39 m²

A 014
2.5 locali
convertibile in 3.5 locali
94.46 m²

2^o Piano



A 012
3.5 locali
94.46 m²



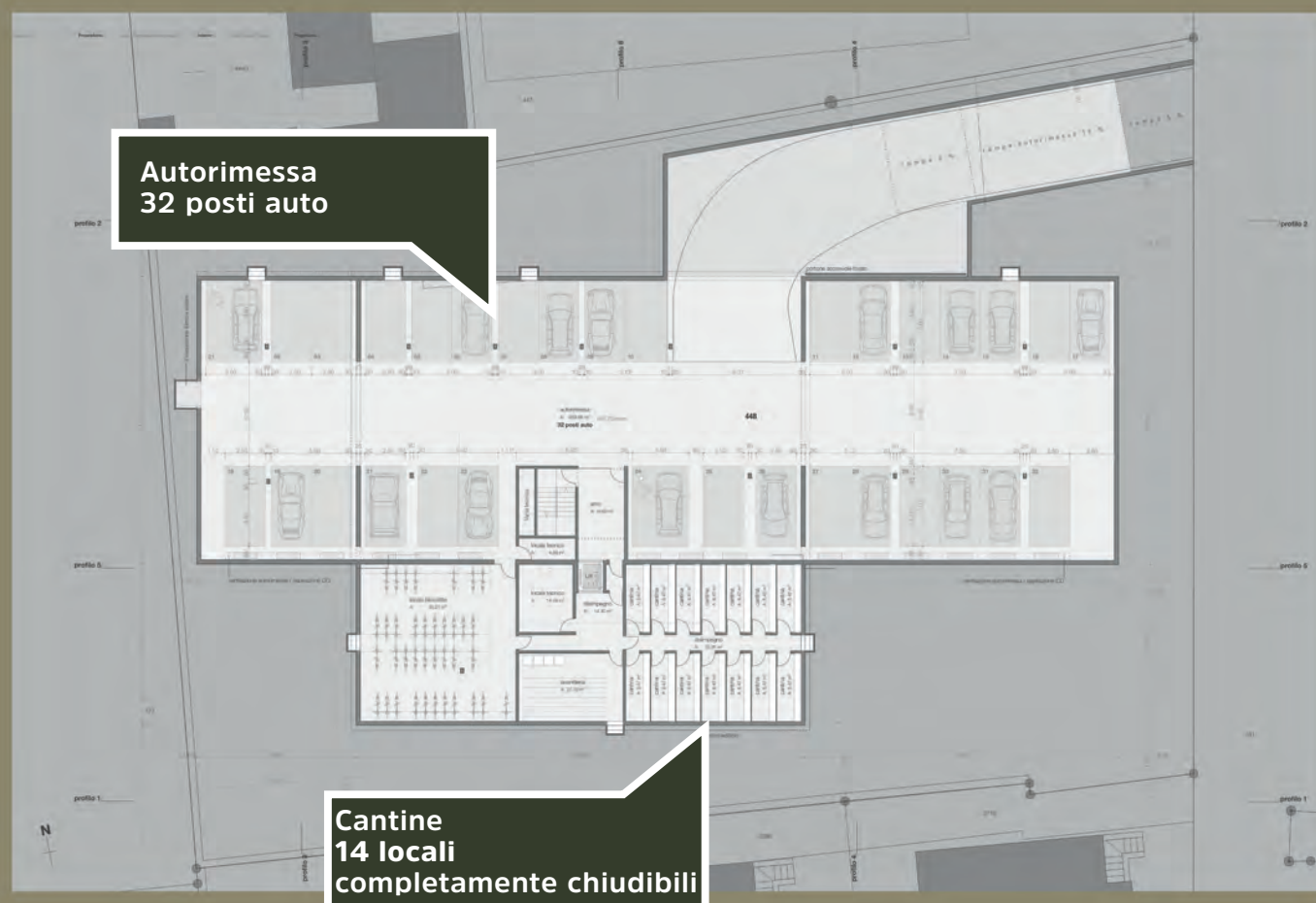
A 013
3.5 locali
90.39 m²



A 014
3.5 locali
94.46 m²



OTTIMIZZATO FIN NEI MINIMI DETTAGLI.







COMMITTENTE / VENDITA

arctos generalunternehmung ag
Chaltenbodenstrasse 6e
8834 Schindellegi
Tel. +41 44 244 88 88 | cle@arctos.ag | arctos.ag



parco-serodine.ch